

PARIS LE 12 OCTOBRE 2010

## **SAGL SIGNE POUR PANHARD REALISATIONS L'UN DES 6 PROJETS LOGISTIQUES CERTIFIES NF BATIMENTS TERTIAIRES DEMARCHE HQE®**

**Panhard Réalisations a livré clés en main en juillet dernier une plate-forme logistique de 45 600 m<sup>2</sup> à la société Sisley, leader français de la production de cosmétiques et de parfums.**

**Un bâtiment haut de gamme signé SAGL, l'agence d'architecture spécialisée dans les plates-formes logistiques inscrites en démarche HQE®.**

Toute à la fois plate-forme de distribution mondiale de ses produits, centre de R&D et lieu d'accueil de l'ensemble de ses services supports, la nouvelle entité de Sisley située à Saint-Ouen-l'Aumône dans le Val d'Oise est remarquable à plus d'un titre.

- Sélectionnée pour figurer parmi les 6 projets logistiques certifiés NF bâtiments tertiaires Démarche HQE®, cette plateforme de 45 600 M<sup>2</sup> est l'une des plus importantes réalisations clés en main d'Ile-de-France.
- Intégrant 36.729 m<sup>2</sup> de stockage, conditionnement et préparation de commande et 9.010 m<sup>2</sup> de bureaux et laboratoires de recherche, elle est prévue pour accompagner la croissance de Sisley sur les années à venir.
- La plate-forme accueille la plus grande centrale photovoltaïque d'Ile-de-France : sur les 36.000 m<sup>2</sup> de toiture, 18.000 m<sup>2</sup> de panneaux sont répartis en 6 556 modules photovoltaïques. Cette station produira 726 MkWc par an pour couvrir 31 % des besoins de l'entrepôt, et 100 % des consommations d'énergies des bureaux soit une économie de 44 t d'émission de CO<sup>2</sup> par an soit 880 tonnes en 20 ans.

« C'est en nous appuyant sur nos propres recherches en matière de bâtiments écologiques que nous avons accompagné Panhard Réalisations et Sisley dans leur approche pour que cette plate-forme soit certifiée NF bâtiments tertiaires Démarche HQE®, » explique Philippe Gallois, le directeur de SAGL architecture.

- « Tout part de notre volonté d'assurer une parfaite intégration du site dans son environnement.
- Aménagements paysagés,
  - Organisation des flux piétons et véhicules,
  - Gestion de l'eau et de l'énergie et des eaux pluviales,
  - Maintenance des performances environnementales,
  - Toitures végétalisées,
  - Systèmes et procédés de construction,
  - Gestion des déchets de l'activité .

Toutes les pistes ont été exploitées pour produire un bâtiment aujourd'hui conformes aux standards les plus stricts en matières environnementales.

Mais notre réflexion s'axe aussi de façon prioritaire sur le confort d'utilisation des occupants de nos plate-formes. :

- Confort hygrothermique et visuel notamment via des stores entièrement automatisé pour optimiser la qualité des lumières et de la chaleur tout en réduisant les consommations énergétiques,
- Conception architecturale faisant la part belle aux espaces paysagés, aux patios, aux éléments de décoration valorisant sans être sur consommateurs de budget,
- Accès deux roues motorisées ou cyclistes, privilégiés,

Autant de "plus" plaçant le bâtiment dans une perspective RSE prolongeant l'approche environnementale.

Une performance issue des 24 axes de réflexion que l'agence a conceptualisé dès 2002 pour accompagner ses clients dans leur démarche. Et qui l'a conduit à être à l'origine des plus grandes réalisations dans ce domaine, avec Panhard Réalisations bien sûr mais aussi avec Gazeley, Goodman ou Pitch Promotion. C'est en assurant une mission complète de l'élaboration du programme à la construction en passant par la conception et le chantier que nous positionnons l'agence en partenaire privilégié des investisseurs et promoteurs.»

**Contact Presse et demande d'interview : Philippe Billon - Agence All Write - 17 rue de la comète - Tel : 01 53 59 83 83**